

**2021 - 12**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**HERRIKO KONTSEILUKO DELIBEROEN LABURPENA**

L'an deux mil vingt et un, le dix mars à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de M. **HIRIBARREN Mizel**, Maire.

**2021eko martxoaren 10an, Itsasuko Kontseilua bildu da HIRIBARREN Mizel auzapezaren lehendakaritzapean.**

**Présents / Hor zirenak :** MM. **HIRIBARREN Mizel - ETXAMENDI Nicole - SETOAIN Michel - OSPITAL Maialen - HARISPOUROU Emile - ELISSALDE PARACHU Mirentxu - CAUSSADE Emmanuelle - CROC Laetitia - ETCHEMENDY AGUERRE Maialen - HIRIBARREN Gillen - IRIQUIN Peio - IRUNGARAY Jokin - DAGORRET Corine - ITURBURUA Jean-Paul - ITURBURUA Marie-Hélène - MACHICOTE-POEYDESSUS Denise - BELLEAU François Xavier - USTARROZ Louis jaun, andereak.**

**Absent excusé / Barkatua :** M. **TEILLERIE Jokin jauna**

**Pouvoir / Ahalordea :** M. **TEILLERIE Jokin jauna** à M. **IRIQUIN Peio jaunari**

**Secrétaire de séance / Idazkaria :** M. **HIRIBARREN Gillen jauna**

**Objet : création ZAD du Bourg**

Le Maire rappelle au conseil municipal sa délibération en date du 17 décembre 2020 actant le projet de redonner une vraie centralité au village, de conforter le bourg et pour ce faire de se doter dans les meilleurs délais d'un outil de stratégie foncière à savoir une Zone d'Aménagement Différé.

Ainsi, et en conformité avec les enjeux identifiés dans la définition en cours du PADD, la commune renouera avec une vraie centralité qui marque l'identité du village et devienne l'axe de la vie sociale.

La ZAD du Bourg permettra :

**D'une part** de répondre aux objectifs suivants :

- Développement d'une offre de logements accessibles
- Développement d'une offre de services et d'équipements publics
- Organisation du développement urbain autour du centre bourg

**D'autre part** d'intervenir autant que de besoin pour maîtriser les mutations foncières susceptibles de se présenter.

Le Conseil Municipal,

**Considérant** la précédente délibération du 17 décembre 2020 arrêtant le principe de l'instauration d'une ZAD,

**Considérant** qu'il y a lieu de donner la possibilité à la Commune de s'assurer la maîtrise foncière des parcelles identifiées dans le plan annexé à la présente délibération,

**Considérant** l'argumentaire développé en annexe,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.210-1, L.212-1 et suivants permettant la création d'une ZAD et L.213-3 régissant le droit de préemption et sa délégation,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-22,

Après en avoir largement débattu et délibéré,

**APPROUVE** le dossier de la ZAD du Bourg tel qu'annexé à la présente délibération,

**AUTORISE** le Maire à saisir M. le Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en vue de lui demander la création de la ZAD du Bourg sur les parcelles délimitées dans le plan joint à la présente et d'une contenance d'environ 29 hectares,

**DEMANDE** que la Commune d'ITXASSOU soit désignée comme titulaire du droit de préemption à l'intérieur du périmètre de la ZAD,

**AUTORISE** le Maire à exercer par délégation ce droit de préemption ou à déléguer son exercice à l'occasion d'aliénation de biens,

**AUTORISE** le Maire à rechercher et contracter tous emprunts nécessaires à assurer éventuellement les conséquences financières de l'exercice de ce droit.

**ADOPTÉ par 18 voix « Pour » et 1 abstention (Mme Maialen ETCHEMENDY AGUERRE).**

Pour extrait conforme,

Le Maire, *Auzapeza* : Mizel **HIRIBARREN**

